

Bürgermeisteramt  
74544 Michelbach

## **Sitzungsvorlage**

Az:  
TOP: 8 öffentlich  
Gemeinderat am: 21.07.2020

### **Gegenstand**

Sanierungsmaßnahmen am Feuerwehrgerätehaus (alt)

### **Sachvortrag**

Bei den Untersuchungen, ob die Räumlichkeiten im Feuerwehrgerätehaus (alt) für die vorübergehende Unterbringung einer Krippengruppe geeignet wären, wurde festgestellt, dass am Gebäude zwingend Maßnahmen zum Brandschutz durchgeführt werden müssen.

Nachdem im gesamten Gebäude hierfür die Deckenkonstruktion erneuert werden muss, stellte sich auch die Frage, ob man mit diesen erforderlichen Arbeiten auch gleich Maßnahmen zum Schallschutz, sowie im Sanitärbereich und auch allgemein optische Aufwertungsmaßnahmen durchführen lässt.

Die konkreten Maßnahmen wurde vom Architekturbüro Rothacker erhoben und eine Kostenschätzung nach DIN 276 hierzu erstellt (siehe Anlage).

Der Zusammenstellung ist auch zu entnehmen, welche Arbeiten zwingend umgesetzt werden müssen (Pflichtaufgaben) und welche zusätzlich noch mitgemacht werden könnten, um das Gebäude wieder „auf Vordermann“ zu bringen.

Nach Meinung des Vorsitzenden sollten sowohl die Pflichtaufgaben wie auch die freiwilligen Maßnahmen vollumfänglich umgesetzt werden.

Damit wäre dann wieder ein zeitgemäßer Zustand des Gebäudes hergestellt und eine optische Aufwertung erreicht.

### **Beschlussvorschlag**

Wie vom Vorsitzenden vorgeschlagen soll das Feuerwehrgerätehaus (alt) wie in der Kostenschätzung vom 18.05.2020 dargestellt saniert werden (Pflichtaufgaben und freiwillige Leistungen).

Die Kosten belaufen sich auf ca. 114.000 €.

Aufgestellt:

Michelbach, den 09.07.2020

Werner Dörr  
Bürgermeister



**Bauvorhaben:** Brandschutztechnische Ertüchtigung der Decke in  
74544 Michelbach / Bilz  
Hagenhof weg 6

**Bauherr:** Bürgermeisteramt Michelbach / Bilz  
Hirschfelder Strasse 13  
74544 Michelbach / Bilz

**Kostenschätzung nach DIN 276**

18.05.2020

Der reinen Baukosten und der Baunebenkosten auf Grundlage diverser vor-Ort-Termine und den bis dato eingegangenen Angebote (Fa. Laitenberger / Fa. Rink).

	<b>€ (brutto)</b> (inkl. MwSt.)
<b>100 Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten und Erschliessen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>37.500,00 €</b>
01 Gerüstarbeiten	siehe Nr. 23
23 Putz-/ Stuck- und Malerarbeiten (feuerhemmende Decke alle Räume)	37.500,00 €
23 Mehrpreis Schallschutz Versammlungsraum	8.000,00 €
23 Mehrpreis Innenanstrich Feuerwehrstellplätze	1.500,00 €
23 Mehrpreis Fassadenanstrich inkl. Gerüst	13.500,00 €
36 Bodenbelagsarbeiten Linoleum Versammlungsraum	11.500,00 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>25.500,00 €</b>
53 Elektroarbeiten (LED-Beleuchtung alle Räume NEU)	23.000,00 €
40 Heizung-, Lüftung- und Sanitärarbeiten (Demontagen/Montagen Stellplätze)	2.500,00 €
40 Heizung-, Lüftung- und Sanitärarbeiten HK Neu	6.000,00 €
<b>500 Aussenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>0,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>7.000,00 €</b>
Architekt	3.500,00 € 4.500,00 €
Fachplanung Elektro	2.500,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>44.000,00 €    70.000,00 €</b>
	<i>Freiwillig                      Pflichtaufgaben</i>
	<b>114.000,00 €</b>

- ohne SiGeKo
- ohne Schadstoffüberprüfung von Bestandsbauteilen
- ohne Kosten für Hausanschlussleitungen (Gas, Fernwärme, Wasser, Strom, Telekom, Kabel BW, etc.)
- ohne Notar, Grunderwerbssteuer, Finanzierungskosten, Genehmigungsgebühren, etc.

**Material- und Lohnerhöhung sind hierbei nicht berücksichtigt!**

Markus Rothacker